

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội ngày tháng 6 năm 2025

DỰ THẢO BÁO CÁO
THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH NHIỆM KỲ 2021-2025

Kính thưa: QUÝ VỊ CỔ ĐÔNG

Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn Bình An là đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng số 34 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2021 và 31/12/2023. Công ty TNHH kiểm toán, tư vấn và đầu tư ACI Hà Nội – Chi nhánh Miền Bắc là đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính của công ty cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2022 và Công ty TNHH CAF Việt Nam là đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

Một số chỉ tiêu tài chính trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của nhiệm kỳ 2021-2025 như sau:

1. Năm 2021-2022

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	2021	2022
I.	Tổng tài sản	200.476.273.798	75.829.201.009
1	Tài sản ngắn hạn	195.492.031.333	71.834.253.242
1,1	Tiền và các khoản tương đương tiền	1.286.878.707	979.899.587
1,2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0
1,3	Các khoản phải thu ngắn hạn	133.639.822.922	43.205.537.932

1,4	Hàng tồn kho	60.565.329.704	27.051.363.340
1,5	Tài sản ngắn hạn khác		597.452.383
2	Tài sản dài hạn	4.984.242.465	3.994.947.767
2,1	Các khoản phải thu dài hạn	0	0
2,2	Tài sản cố định	4.681.242.465	3.571.896.843
2,3	Tài sản dài hạn khác	303.000.000	423.050.924
II	Tổng nguồn vốn	200.476.273.798	75.829.201.009
1	Nợ phải trả	168.641.650.945	46.153.476.513
1,1	Nợ ngắn hạn	168.641.650.945	46.153.476.513
1,2	Nợ dài hạn	0	0
2	Nguồn vốn chủ sở hữu	31.834.622.853	29.675.724.496
2,1	Vốn chủ sở hữu	31.834.622.853	29.675.724.496
III	Tổng doanh thu và thu nhập khác	23.298.401.067	32.433.602.559
IV	Tổng chi phí	25.908.861.111	31.982.040.872
V	Lợi nhuận trước thuế	-2.610.460.044	451.561.687
VI	Thu nhập doanh nghiệp	0	0
VII	Lợi nhuận sau thuế	-2.610.460.044	451.561.687

2. Năm 2023-2024

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	2023	2024
I.	Tổng tài sản	71.615.957.439	71.874.899.408
1	Tài sản ngắn hạn	68.420.476.486	68.861.440.038
1,1	Tiền và các khoản tương đương tiền	93.632.439	552.197.758
1,2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0
1,3	Các khoản phải thu ngắn hạn	42.984.677.610	43.414.165.961
1,4	Hàng tồn kho	25.125.386.384	24.672.039.327
1,5	Tài sản ngắn hạn khác	216.780.053	223.036.992
2	Tài sản dài hạn	3.195.480.953	3.013.459.370
2,1	Các khoản phải thu dài hạn	0	0
2,2	Tài sản cố định	3.155.218.903	2.986.480.729
2,3	Tài sản dài hạn khác	40.262.050	26.978.641
II	Tổng nguồn vốn	71.615.957.439	71.874.899.408
1	Nợ phải trả	41.092.192.586	41.309.599.804
1,1	Nợ ngắn hạn	41.092.192.586	41.309.599.804
1,2	Nợ dài hạn	0	0
2	Nguồn vốn chủ sở hữu	30.523.764.853	30.565.299.604

2,1	Vốn chủ sở hữu	30.523.764.853	30.565.299.604
III	Tổng doanh thu và thu nhập khác	108.001.202.684	46.545.578.474
IV	Tổng chi phí	107.153.162.327	46.543.615.323
V	Lợi nhuận trước thuế	848.040.357	1.963.151
VI	Thu nhập doanh nghiệp	0	0
VII	Lợi nhuận sau thuế	848.040.357	1.963.151

Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn Bình An đã xác nhận “Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2021 và 31/12/2023, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính cho kỳ kế toán năm 2021 và 2023, đồng thời phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.” Công ty TNHH kiểm toán, tư vấn và đầu tư ACI Hà Nội – chi nhánh Miền Bắc đã xác nhận “Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2022, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính cho kỳ kế toán năm 2022, đồng thời phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan”. Công ty TNHH GAF Việt Nam đã xác nhận “Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2024, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính cho kỳ kế toán năm 2024, đồng thời phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan”

Kính trình Đại hội cổ đông thông qua.

Trân trọng!

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ