

# TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34

ĐỊA CHỈ: TÒA NHÀ JSC34, NGÕ 164, KHUÁT DUY TIẾN, THANH XUÂN, HÀ NỘI

Tel: (024) 38542605

Fax: (024) 38545383

Email: [info@jsc34.com.vn](mailto:info@jsc34.com.vn)

Website: [Jsc34.com.vn](http://Jsc34.com.vn)



## HỒ SƠ GIỚI THIỆU NĂNG LỰC





## GIỚI THIỆU DOANH NGHIỆP

- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34  
INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO 34
- Địa chỉ: Tòa nhà JSC.34, Ngõ 164, Khuất Duy Tiến, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội
- Được thành lập theo quyết định số 442/BXD-TCLĐ ngày 01 tháng 04 năm 1983 do Bộ trưởng bộ xây dựng ký và được cổ phần hóa chuyển đổi thành **Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 34** theo quyết định số 1218/QĐ-BXD ngày 28 tháng 07 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ xây dựng.
- Giấy phép kinh doanh số: **0100105006** cấp ngày 23 tháng 12 năm 2004 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp và đăng ký thay đổi lần thứ 9: ngày 21 tháng 08 năm 2023.
- Với bề dày kinh nghiệm kinh nghiệm hơn 39 năm trong lĩnh vực xây dựng cùng sự nỗ lực không ngừng của các thể hệ lãnh đạo và tập thể cán bộ công nhân viên, **Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 34** ngày nay đã khẳng định được thương hiệu của mình trong lĩnh vực thi công xây lắp các công trình: Dân dụng; Công nghiệp; Hạ tầng; Giao thông; Công trình thủy...
- Trong những năm qua, Chúng tôi tự hào là đơn vị đã và đang được tham gia thi công nhiều công trình lớn, có ý nghĩa quan trọng về kinh tế, xã hội trên cả nước. Các công trình tiêu biểu đơn vị đã thi công bao gồm: Ủy ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc; Nhà làm việc Đoàn Đại biểu quốc hội tỉnh Thái Nguyên; Nhà máy Honda Vĩnh Phúc; Bệnh viện Đa khoa Tuyên Quang; Nhà nghiên Nhà máy xi măng Nghi Sơn; Trung tâm Hội Nghị Quốc Gia; Dự án thoát nước CP7A; Thủy điện Đại Ninh; Trung tâm Thương Mại Big C Hải Dương; Gói thầu số 05-Nhà ga Đệpô; KTX Đại học Thủy lợi cơ sở 2; Trại Giam Xuân Hà-Hà Tĩnh; Nhà Văn hóa Luy Lâu; Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồng Hà – Cam Ranh, Thi công cọc khoan nhồi khu phức hợp Giảng Võ số 15-17 Ngọc Khánh - Ba Đình – Hà Nội, Trường tiểu học Tesla Thanh Trì – Hà Nội,... các công trình đều được Chủ đầu tư đánh giá cao về chất lượng và tiến độ thi công.
- Với tiêu chí “*Xây thương hiệu – Dựng niềm tin*” cùng năng lực của mình, chúng tôi luôn mong muốn được sự quan tâm từ các khách hàng, đối tác trên cả nước với tinh thần hợp tác cùng phát triển.
- Trân trọng./.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trung Bộ*

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2004

**BẢN SAO**

**QUYẾT ĐỊNH CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**  
Về việc chuyển Công ty Xây dựng số 34 thuộc  
Tổng công ty Xây dựng Hà Nội thành Công ty cổ phần

**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

- Căn cứ Nghị định số 36/2003/NĐ-CP ngày 4/4/2003 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 64/2002/NĐ-CP ngày 19/6/2002 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước thành Công ty cổ phần;
- Căn cứ Quyết định số 863/QĐ-BXD ngày 1/06/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt phương án cổ phần hoá Công ty Xây dựng số 34 - Tổng công ty Xây dựng Hà Nội;
- Xét đề nghị của Ông Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty Xây dựng Hà Nội ( tại tờ trình số 1445 /HĐQT-TCT ngày 17/7/2004);
- Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ kinh tế tài chính.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Chuyển doanh nghiệp Nhà nước: Công ty Xây dựng số 34 - Tổng công ty Xây dựng Hà Nội thành Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng số 34.

**Điều 2:** Công ty cổ phần có:

- 2.1. Tên tiếng Việt: Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng số 34;
- 2.2. Tên giao dịch quốc tế: INVESTMENT & CONSTRUCTION STOCK COMPANY NO 34;
- 2.3. Tên viết tắt: JSC. 34
- 2.4. Trụ sở chính: phường Nhân Chính - quận Thanh Xuân - Hà Nội
- 2.5. Tư cách pháp nhân theo pháp luật Việt Nam, thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập;
- 2.6. Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật, được đăng ký kinh doanh theo luật định, được tổ chức và hoạt

động theo luật doanh nghiệp và điều lệ của Công ty cổ phần đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

**2.7. Vốn, cổ phần:**

- Vốn Điều lệ: 9.088.000.000 đồng;

(Chín tỷ, không trăm tám mươi tám triệu đồng chẵn)

- Cổ phần phát hành lần đầu: 90.880 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là: 100.000 đồng, trị giá 9.088.000.000 đồng;

**Điều 3: Công ty cổ phần có ngành nghề kinh doanh chính:**

- Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện;

- Xây dựng lắp đặt các trạm biến thế và các đường dây tải điện;

- Xây dựng các công trình kỹ thuật hạ tầng trong các khu đô thị, khu công nghiệp;

- Sản xuất kinh doanh vật tư thiết bị, cấu kiện, vận tải, vật liệu xây dựng;

- Lắp đặt các thiết bị: điện, nước, điện lạnh và trang trí nội ngoại thất;

- Đầu tư kinh doanh phát triển nhà;

- Kinh doanh các ngành nghề khác theo quy định của pháp luật.

**Điều 4: Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty Xây dựng Hà Nội có trách nhiệm chỉ đạo Ban Đổi mới và phát triển doanh nghiệp Tổng công ty, Giám đốc, Ban Đổi mới và phát triển doanh nghiệp Công ty Xây dựng số 34 thực hiện việc bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động... cho Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng số 34 theo đúng các quy định hiện hành để Công ty Cổ phần sớm ổn định, hoạt động có hiệu quả.**

**Điều 5: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.**

Trưởng Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Bộ Xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ có liên quan; Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty Xây dựng Hà Nội, Giám đốc Công ty Xây dựng số 34; Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng số 34 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5
- Ban chỉ đạo ĐM&PTDN
- Bộ Tài chính
- Bộ KHĐT
- UBND TP Hà Nội
- Công đoàn XDVN
- Vụ TCCB, Ban ĐM&PTDN
- Lưu VP, Vụ KTTC

K/T BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG  
THỨ TRƯỞNG

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Ngày: 02-03-2016

Số CT: 1953 Quyển số: 93.SCT/BS



Đinh Tiến Dũng



**PHÓ CHỦ TỊCH**  
*Nguyễn Thị Thanh Ngân*

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

**Mã số doanh nghiệp: 0100105006**

*Đăng ký lần đầu: ngày 23 tháng 12 năm 2004*

*Đăng ký thay đổi lần thứ: 9, ngày 21 tháng 08 năm 2023*

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO 34

Tên công ty viết tắt: 34.,JSC

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

*Ngõ 164, đường Khuất Duy Tiến, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

Điện thoại: 02438542605

Fax: 02438545383

Email:

Website:

**3. Vốn điều lệ: 19.603.000.000 đồng.**

*Bằng chữ: Mười chín tỷ sáu trăm lẻ ba triệu đồng*

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 1.960.300

**4. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: NGUYỄN TRUNG BỘ

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 26/12/1977

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 034077006743

Ngày cấp: 25/04/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

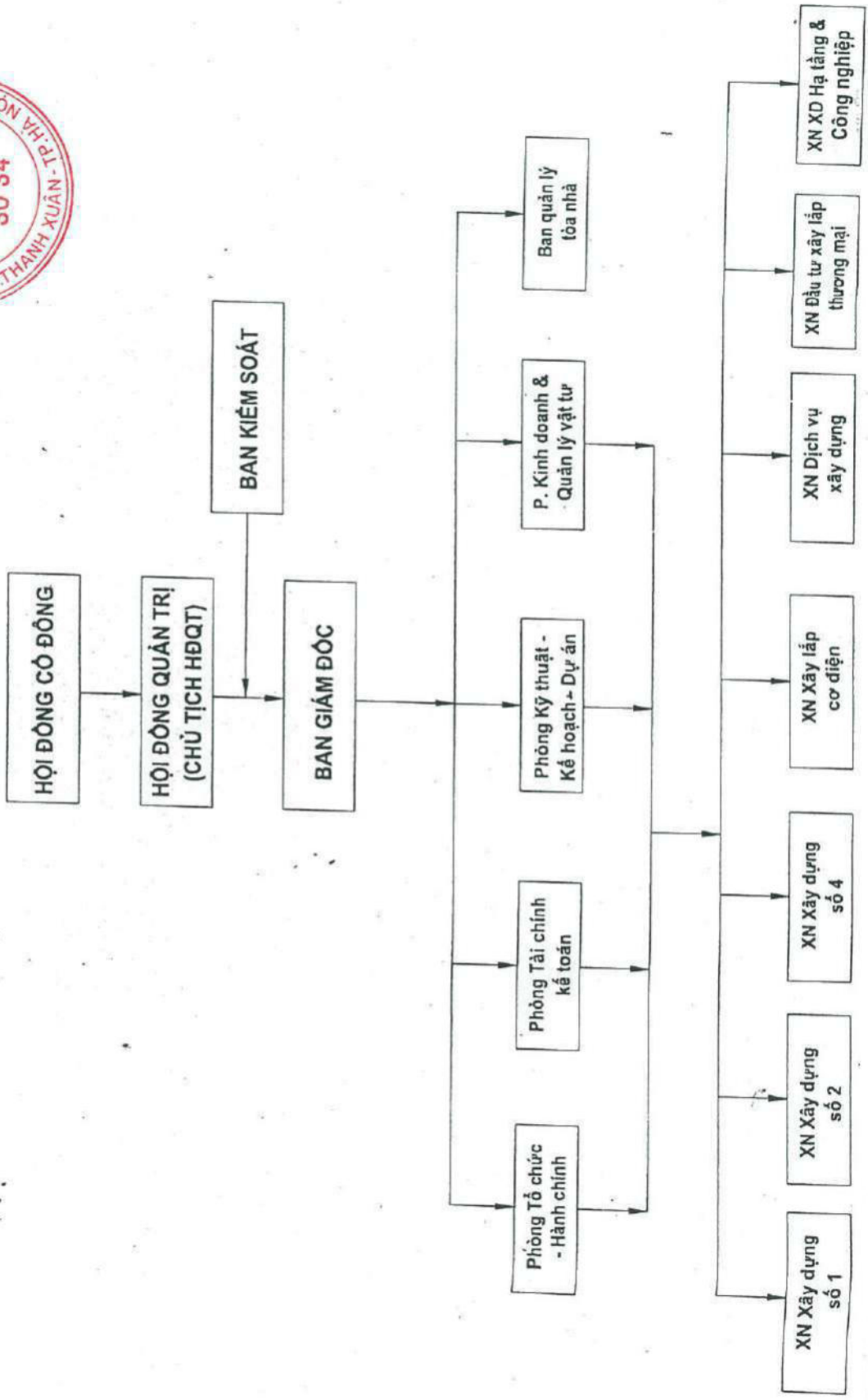
Địa chỉ thường trú: Phòng 3932, HH1b Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Phòng 3932, HH1b Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam



*Đỗ Văn Linh*

**SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34**



BỘ XÂY DỰNG  
CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

# CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: BXD-00002778

(Ban hành kèm theo Quyết định gia hạn số: 37/QĐ-HĐXD-DN ngày 08/9/2022)

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0100105006

Ngày cấp: 23/12/2004.

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: Nguyễn Trung Bộ

Chức vụ: Tổng giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Ngõ 164 Khuất Duy Tiên, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 38542605

Số fax:

E-mail:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thi công xây dựng công trình:

- Thi công công tác xây dựng công trình Dân dụng: Hạng I

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 08/9/2032.

Hà Nội, ngày 08 tháng 9 năm 2022

CỤC TRƯỞNG



Hoàng Quang Nhu



# CHỨNG CHỈ

## NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HAN-00002778

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 594/QĐ-SXD ngày 15/9/2022 của Sở Xây dựng Hà Nội)

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: **0100105006**

Đăng ký lần đầu: **23/12/2004**

Nơi cấp: **Sở kế hoạch & đầu tư TP. Hà Nội**

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông (Bà): **Nguyễn Trung Bộ**

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Địa chỉ trụ sở chính: **Ngõ 164 Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam**

Số điện thoại: **02438542605**

Số fax: **02438545283**

Email:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Lĩnh vực hoạt động: (Lĩnh vực/Loại công trình/Hạng)

**Thi công XD/Hạ tầng kỹ thuật (Cấp, thoát nước)/Hạng II**

**Thi công XD/Nhà công nghiệp/Hạng II**

**Thi công XD/Giao thông (Đường bộ)/Hạng II**

**Thi công XD/Giao thông (Cầu)/Hạng III**

**Thi công XD/NN & PTNT (Thủy lợi, Đê điều)/Hạng III**

**Thi công LĐTĐ công trình/Hạng III**

Có giá trị đến ngày: 15/9/2032

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2022

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Cao Thắng**





## THÔNG TIN CHUNG

### I. TÊN CÔNG TY : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34

Tên giao dịch quốc tế: INVESTMENT & CONSTRUCTION STOCK COMPANY NO 34

Địa chỉ trụ sở chính : Ngõ 164, đường Khuất Duy Tiên, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (04) 38.542.605; (04)38.544.753 Fax : (04) 38.545.383

Tài khoản 1: 117 00014 2774 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long – Hà Nội.

Tài khoản 2: 115 00010 7975 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Sông Nhuệ – Hà Nội.

Vốn điều lệ: 19.603.000.000 đồng (*Mười chín tỷ, sáu trăm linh ba triệu đồng*)

Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần nhà nước

### II. CÁC HỒ SƠ PHÁP LÝ

- Tiền thân là Xí nghiệp xây dựng số 34 theo quyết định số 442/BXD-TCLĐ ngày 01 tháng 04 năm 1983 do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ký.
- Thành lập thành Công ty Xây dựng số 34 trực thuộc Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội theo Quyết định số 140A/BXD- TCLĐ ngày 26 tháng 3 năm 1993 do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ký.
- Quyết định số 1218/QĐ - BXD ngày 28 tháng 07 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ xây dựng, quyết định chuyển Công ty Xây dựng số 34 thuộc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội thành Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 34.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103006276 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 23 tháng 12 năm 2004. Đăng ký thay đổi ngày 21 tháng 08 năm 2023.
- Mã số doanh nghiệp: 0100105006 do Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 07 năm 2010.
- Người đại diện theo pháp luật của công ty: Tổng Giám đốc **Nguyễn Trung Bộ**



### III. LĨNH VỰC KINH DOANH CHÍNH:

- Thi công xây lắp các công trình: Dân dụng, công nghiệp;
- Xây dựng các công trình giao thông, thủy lợi, bưu điện;
- Xây dựng lắp đặt các trạm biến thế điện và các đường dây tải điện;
- Xây dựng các công trình kỹ thuật hạ tầng trong các khu đô thị, khu công nghiệp.
- Sản xuất kinh doanh vật tư thiết bị, cấu kiện vật liệu xây dựng.
- Lắp đặt các thiết bị điện nước, điện lạnh và trang trí nội, ngoại thất.
- Đầu tư kinh doanh phát triển nhà.
- Kinh doanh vận tải, vật liệu xây dựng.
- Đầu tư và tư vấn xây dựng các công trình bao gồm: Thiết kế, tư vấn giám sát, quản lý dự án và tổ chức thực hiện dự án;
- Thiết kế chế bản, in ấn, lắp đặt thi công các loại biển quảng cáo (theo quy định của pháp luật hiện hành).
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng và du lịch.
- Quản lý dự án, tư vấn, thẩm định dự toán.
- Thiết kế kiến trúc công trình.
- Tư vấn chất lượng xây dựng và quản lý dự án, đấu thầu, hồ sơ mời thầu, công nghệ môi trường, sản xuất các vật liệu xây dựng (không bao gồm tư vấn pháp luật tài chính)/.

### CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG SỐ 34



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trung Bộ*



## LỰC LƯỢNG LAO ĐỘNG VÀ MÁY MÓC THIẾT BỊ THI CÔNG

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 34 có các cán bộ quản lý chuyên môn, năng động cùng đội ngũ cán bộ kỹ thuật bao gồm: Kỹ sư Xây dựng, Kiến trúc sư, Kỹ sư máy Xây dựng ...có trình độ nghiệp vụ cao, nhiều kinh nghiệm và lực lượng công nhân lành nghề được đào tạo cơ bản, hầu hết đã trưởng thành từ trong thực tế xây dựng công trình. Chúng tôi có đầy đủ các phương tiện máy móc thiết bị phục vụ thi công công trình.

### I. LỰC LƯỢNG LAO ĐỘNG

Kỹ sư xây dựng:	30 người	Kỹ sư thủy lợi, cầu đường:	4 người
Kỹ sư máy xây dựng:	5 người	Kỹ sư BHLĐ, trắc địa :	3 người
Kỹ sư kinh tế XD, GT:	9 người	Kiến trúc sư:	4 người
Kỹ sư cơ khí:	4 người	Trung cấp các ngành:	27 người
Cử nhân kinh tế:	7 người	Công nhân lành nghề:	300 người
Kỹ sư điện, nước:	5 người		

### II. MÁY MÓC THIẾT BỊ VÀ THI CÔNG

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 34 có khối lượng máy móc thiết bị lớn, hiện đại, đa dạng về chủng loại và ngày càng được đổi mới nâng cấp cả về bề rộng và chiều sâu nên đáp ứng thi công mọi công trình có quy mô lớn, hiện đại và phức tạp và đáp ứng mọi nhu cầu của chủ đầu tư (có phụ lục kèm theo).

### III. QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG

Cùng với kiến thức về chuyên môn trong quản lý chất lượng công trình thi công xây lắp tiếp thu trong hơn 39 năm qua, chúng tôi áp dụng tiêu chuẩn quản lý chất lượng ISO 9001-2000 đã được chứng nhận tại Giấy chứng nhận quản lý chất lượng ISO 9001-2000 số HT 765.01.28 do Tổng cục đo lường chất lượng cấp. Giấy chứng nhận Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001 – 2015 số 000728809/17/Q do Tổ chức chứng nhận DAS Việt Nam cấp.

Hệ thống quản lý chất lượng được triển khai đồng bộ và xuyên suốt từ trên công ty đến toàn bộ các đơn vị và các công trình do công ty triển khai thi công và được phụ trách bởi 01 đồng chí Phó Giám đốc công ty; Tài liệu của hệ thống bao gồm sổ tay chất lượng và các quy trình áp dụng theo đúng tiêu chuẩn.



#### IV. SỐ LIỆU TÀI CHÍNH

Số liệu khái quát về khả năng tài chính như sau:

Năm	2021	2022	2023
Doanh thu	23.296.710.735	32.383.013.297	107.999.580.965
Sản lượng	52.532.000.000	56.283.283.653	127.798.000.000

Với giá trị tài sản hiện có, khả năng tài chính lành mạnh và là đối tác lâu năm của các tổ chức tín dụng, ngân hàng có uy tín. Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng số 34 có đủ khả năng để hợp tác, kinh doanh, đầu tư dự án, tham gia đấu thầu thi công xây dựng các công trình trên quy mô cả nước.

***Trân trọng!***

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG SỐ 34



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trung Bộ*



### HỒ SƠ KINH NGHIỆM

- 1- Tổng số năm kinh nghiệm trong công tác xây dựng dân dụng: 42 năm
- 2- Tổng số năm kinh nghiệm trong công tác xây dựng chuyên dụng:

Tính chất công việc	Số năm kinh nghiệm
1- Thi công xây lắp các công trình công nghiệp, dân dụng	42 năm
2- Xây dựng các công trình giao thông, thủy lợi	33 năm
3- Trang trí nội, ngoại thất công trình	37 năm
4- Lắp đặt các thiết bị điện nước cho công trình DD & CN	37 năm
5- Sản xuất cấu kiện, phụ kiện kim loại cho xây dựng	37 năm
6- Kinh doanh phát triển nhà	27 năm
7- Kinh doanh vận tải, vật liệu xây dựng	27 năm

### 3- DANH SÁCH MỘT SỐ HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

TÊN CÔNG TRÌNH	GIÁ TRỊ (Tỷ đồng)	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	LOẠI CÔNG TRÌNH	THỜI HẠN HỢP ĐỒNG		TÊN CƠ QUAN KÝ HỢP ĐỒNG
				Khởi công	Hoàn thành	
Công trình Nhà văn hóa và trung tâm hội nghị huyện Tiên Hải - Thái Bình	10,879	Sửa chữa, cải tạo nâng cấp nhà văn hóa và trung tâm hội nghị huyện Tiên Hải - Thái Bình	TCXD CT Dân dụng	2005	2006	BQLDA NVH và TT hội nghị huyện Tiên Hải
Dự án Khu văn phòng làm việc và nhà ở bán (Chung cư JSC34)	122,80	Thi công xây dựng phần thân thô, hoàn thiện tòa nhà JSC34 gồm 01 tầng hầm + 18 tầng nổi	TCXD CT Dân dụng	2005	2008	Công ty CP đầu tư và xây dựng số 34
Dự án cải tạo nút giao thông Ngã Tư Sở	7,868	Thi công di chuyển, cải tạo hệ thống thoát nước tại nút giao thông Ngã Tư Sở	TCXD CT Hạ tầng kỹ thuật	2005	2006	Ban QLCTDA trọng điểm PTĐT Hà Nội
Dự án phát triển HTGT đô thị Hà Nội	2,99	Thi công hạng mục đường lên xuống dốc Bạc (Km56+415)	TCXD CT Giao thông	2005	2006	Ban QLCTDA trọng điểm PTĐT Hà Nội



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34**  
 Địa chỉ: 164 Khuất Duy Tiến - Thanh Xuân - Hà Nội  
 Tel: 02438.542605 — 02438.544753 Fax : 02438.545.383



TÊN CÔNG TRÌNH	GIÁ TRỊ (Tỷ đồng)	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	LOẠI CÔNG TRÌNH	THỜI HẠN HỢP ĐỒNG		TÊN CƠ QUAN KÝ HỢP ĐỒNG
				Khởi công	Hoàn thành	
Dự án nhà máy Honda Việt Nam tại Vĩnh Phúc	2,492	Thi công hạng mục đường giao thông của dự án Nhà máy Honda	TCXD CT Giao thông	2006	2006	CT CPXD TM Sao Bắc
Nhà máy Enkei - KCN Bắc Thăng Long - Hà Nội	17,246	Thi công xây lắp nhà xưởng Nhà máy Enkei	TCXD CT Nhà công nghiệp	2007	2008	Công ty TNHH xây dựng Lans
Nhà máy Pioneer - KCN Normura Hải Phòng	16,499	Thi công xây lắp nhà xưởng Nhà máy Pioneer	TCXD CT Nhà công nghiệp	2008	2009	Công ty TNHH XD Lands
Dự án hạ tầng khu Đoàn Ngoại Giao tại Hà Nội	8,699	Thi công đường giao thông, thoát nước mưa trên các tuyến đường tại dự án Ngoại Giao Đoàn	TCXD CT Giao thông	2008	2008	BQLPT Nhà và Đô thị - TCTXD Hà Nội
Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Đoàn Ngoại Giao	11,744	Thi công toàn bộ hệ thống cấp nước của dự án Ngoại Giao Đoàn	TCXD CT Hạ tầng kỹ thuật	2009	2011	BQLPT Nhà và Đô thị - TCTXD Hà Nội
Nhà ở phục vụ GPMB và các đối tượng của thành phố HN	53,562	Thi công xây dựng phần thân thô, hoàn thiện chung cư cao tầng	TCXD CT Dân dụng	2006	2009	Ban QLDA thuộc nguồn vốn NS cấp
Block CT3 Khu chung cư 5,4ha Nam Từ Liêm, HM	10,514	Thi công cọc khoan nhồi	TCXD CT Dân dụng	2009	2010	Công ty CP tập đoàn Nam Cường
Nhà học đa năng – trường ĐHSP kỹ thuật TP.HCM	15,882	Thi công xây dựng phần thân thô trường học	TCXD CT Dân dụng	2009	2010	Trường ĐHSP kỹ thuật TP.HCM
Nhà máy sản xuất rượu Eresson	12,967	Thi công xây lắp nhà xưởng Nhà máy rượu Eresson	TCXD CT Nhà công nghiệp	2009	2010	Cty TNHH 1 thành viên bia rượu
Toà nhà siêu thị BigC Hải Dương	52,932	Thi công xây dựng phần thân thô, hoàn thiện trung tâm thương mại	TCXD CT Dân dụng	2011	2011	Cty CPĐT PTTM và Bất động sản Hoana
TCXL Biệt thự – KĐT sinh thái Vincomvillage	25,038	Thi công xây dựng phần thô khu biệt thự	TCXD CT Dân dụng	2011	2011	Cty CP TMDL đầu tư Cù Lao Chàm
TCXL Trường Trung cấp Y dược Bảo Long	24,914	Thi công xây dựng phần thô trường học	TCXD CT Dân dụng	2011	2012	Cty CP tập đoàn Y dược Bảo Long
Thi công Block A,B Chung cư CT7 – KĐT Dương Nội – Hà Đông	55,635	Thi công xây dựng phần thô và phần hoàn thiện chung cư cao tầng (23 tầng)	TCXD CT Dân dụng	2012	2013	Chi nhánh Hà Tây – Cty CP tập đoàn Nam Cường



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34**  
 Địa chỉ: 164 Khuất Duy Tiến - Thanh Xuân - Hà Nội  
 Tel: 02438.542605 — 02438.544753 Fax : 02438.545.383



TÊN CÔNG TRÌNH	GIÁ TRỊ (Tỷ đồng)	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	LOẠI CÔNG TRÌNH	THỜI HẠN HỢP ĐỒNG		TÊN CƠ QUAN KÝ HỢP ĐỒNG
				Khởi công	Hoàn thành	
XD Chợ Túc Duyên – TP Thái Nguyên	27,068	Thi công xây dựng phần thô và phần hoàn thiện chợ	TCXD CT Dân dụng	2013	2014	Cty CPTV ĐT TM Đặng Tiên Quân
Thi công Khu Giảng đường và ký túc xá - Trường Đại học Thủy Lợi cơ sở mới tỉnh Hưng Yên	54,699	Thi công toàn bộ phần hoàn thiện, phần cơ điện, phần cấp thoát nước của khu giảng đường và khu ký túc xá trường học (9 tầng)	TCXD CT Dân dụng	2015	2016	Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP
Thi công san nền, hạ tầng kỹ thuật khu chức năng đô thị Tây nam đường 70, P. Đại Mỗ, Q. Nam từ Liêm, HN	74,607	Thi công san nền dự án, thi công phần sân đường nội bộ, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, thi công kè hồ	TCXD CT Hạ tầng kỹ thuật	2016	2017	Công ty CPĐT và XD Trọng Kỳ
Gói thầu số 05 Các công trình kiến trúc của Đê Tô - TP Hà Nội.	92,920	Thi công kết cấu bê tông cốt thép phần móng, nền, thân các tòa nhà của Đê Tô thuộc dự án tuyến đường sắt trên cao đoạn Nhôn – ga HN	TCXD CT Dân dụng	2015	2020	Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP
Chung cư N0-10 Khu tái định cư phường Giang Biên	24,299	Thi công phần móng, tầng hầm, kết cấu thân, hoàn thiện và hạ tầng ngoài nhà cao tầng	TCXD CT Dân dụng	2015	2016	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3
Hội trường 500 chỗ, nhà văn hóa Luy Lâu, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh	22,749	Thi công xây dựng phần thô, phần hoàn thiện hội trường nhà văn hóa 500 chỗ	TCXD CT Dân dụng	2015	2016	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng DMC Thuận Thành
+ GT số 01 – DA Phân trại số 2 XD Trại giam Xuân Hà - Giai đoạn 2 tỉnh Hà Tĩnh (KHU B1)	25,889	Thi công san nền, thi công xây dựng nhà kho, nhà giam, nhà ăn, nhà y tế, nhà học tập, gara để xe, sân đường nội, chòi gác, tường rào, công, thi công hệ thống cấp thoát nước, hệ thống PCCC của khu nhà giam B1, B2, A	TCXD CT Dân dụng	2016	2017	Tổng cục VIII - Bộ công an
+ GT số 02 – DA phân trại số 2, XD Trại giam Xuân Hà - Giai đoạn 2 tỉnh Hà Tĩnh (KHU A)	23,821			2018	2019	
+ GTXL số 01- DA Phân trại số 2 XD Trại giam Xuân Hà - Giai đoạn 2 tỉnh Hà KHU B2)	19,788					



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34**  
 Địa chỉ: 164 Khuất Duy Tiến - Thanh Xuân - Hà Nội  
 Tel: 02438.542605 — 02438.544753 Fax : 02438.545.383



TÊN CÔNG TRÌNH	GIÁ TRỊ (Tỷ đồng)	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	LOẠI CÔNG TRÌNH	THỜI HẠN HỢP ĐỒNG		TÊN CƠ QUAN KÝ HỢP ĐỒNG
				Khởi công	Hoàn thành	
Thi công 12 căn biệt thự Dự án Hải Đăng city, Mỹ Đình, HN	12,933	Thi công xây dựng phần thô và phần hoàn thiện biệt thự	TCXD CT Dân dụng	2016	2016	Công ty CP XD& PT công nghệ cao Mỹ Đình – HN
Thi công 27 căn Shophouse, hạ tầng cây xanh, hoàn thiện trát ngoài biệt thự Dự án Louis City – Đại Mỗ - HN	28,974	Thi công xây dựng phần thô và phần hoàn thiện biệt thự	TCXD CT Dân dụng	2016	2017	Tập đoàn Lã Vọng – Hà Nội
Thi công lắp dựng hệ thống đèn chiếu sáng đường Hoàng Quốc Việt – Đại lộ Hạ Long Marine - TP Hạ Long – tỉnh Quảng Ninh	37,550	Thi công lắp dựng hệ thống đèn chiếu sáng đô thị	TCXD CT Hạ tầng kỹ thuật	2016	2016	Ban Quản lý dự án công trình thành phố Hạ Long
Thi công lắp dựng hệ thống đèn chiếu sáng hành lang bệnh viện Trung Ương 108 – Hai Bà Trưng – TP Hà Nội	13,093	Thi công lắp dựng hệ thống đèn chiếu sáng	TCXD CT Hạ tầng kỹ thuật	2016	2017	BQL Bệnh viện 108
Thi công xây dựng biệt thự liền kề tại Lô BT5 và BT6 – Dự án đầu tư xây dựng khu biệt thự - Khu đoàn ngoại giao, Bắc Từ Liêm - HN	26,140	Thi công xây dựng phần thô, phần hoàn thiện biệt thự liền kề	TCXD CT Dân dụng	2017	2018	Tổng công ty xây dựng Hà Nội – CTCP
Thi công xây dựng Tòa nhà hỗn hợp thương mại số 23 Láng Hạ - quận Đống Đa – TP Hà Nội	265,41	Thi công xây dựng phần thô, phần hoàn thiện nhà cao tầng	TCXD CT Dân dụng	2017		Công ty Cổ phần XNK Thủ công mỹ nghệ
Thi công xây dựng 31 căn tựa lưng Shophouse -Dự án Louis City – Đại Mỗ - HN	55,509	Thi công xây dựng phần thô, phần hoàn thiện biệt thự liền kề	TCXD CT Dân dụng	2016	2017	Tập đoàn Lã Vọng – Hà Nội





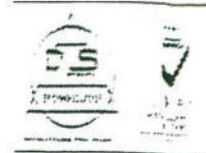
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34**  
Địa chỉ: 164 Khuất Duy Tiến - Thanh Xuân - Hà Nội  
Tel: 02438.542605 — 02438.544753 Fax : 02438.545.383



TÊN CÔNG TRÌNH	GIÁ TRỊ (Tỷ đồng)	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	LOẠI CÔNG TRÌNH	THỜI HẠN HỢP ĐỒNG		TÊN CƠ QUAN KÝ HỢP ĐỒNG
				Khởi công	Hoàn thành	
Xây dựng gói thầu số 09: Trung tâm huấn luyện V15 ( K10 mới giai đoạn II), huyện Ba Vì, TP. Hà Nội	12,069	Thi công xây dựng Hạng mục Sân vận động, sân bê tông của trung tâm huấn luyện	TCXD CT Hạ tầng kỹ thuật	2018	2019	Ban Quản lý Dự án xây dựng – Bộ Tư Lệnh Cảnh Vệ
Xây dựng: Phần điều chỉnh, bổ sung – Trung tâm Văn hóa Luy Lâu, Bắc Ninh	22,202	TC HT chiếu sáng ngoài trời, quảng trường, HT thoát nước, TC san nền, làm đường giao thông, bãi đỗ xe.	TCXD CT Hạ tầng kỹ thuật	2019	2019	CTCP CT và XD DMC Thuận Thành
Cung cấp vật tư, thiết bị và thi công cọc khoan nhồi DA: Khu phức hợp Giảng Võ, Hà Nội	36,805	Thi công cọc khoan nhồi	TCXD CT Dân dụng	2020	2021	Tổng CT xây dựng Hà Nội – CTCP
Thi công: Trường tiểu học Tesla, Thanh Trì, Hà Nội	51,006	Thi công xây dựng phần thô, hoàn thiện, điện nước trường học	TCXD CT Dân dụng	2021	2024	CT TNHH PT Giáo dục Ban Mai KIDS
Thi công hoàn thiện kiến trúc 82 căn Demi tòa N05 Berriver Long Biên, HN	11,234	Thi công phần hoàn thiện trát, láng, sơn bả, ốp lát hoàn thiện tường, trần thạch cao	TCXD CT Dân dụng	2022	2023	CT CP XD số 3 Hà Nội
Thi công 15 căn nhà biệt thự tại dự án Louis Hoàng Mai, HN	32,365	Thi công xây dựng phần thô, hoàn thiện mặt ngoài của biệt thự	TCXD CT Dân dụng	2022	2023	CTCPĐT PTĐT Hoàng Mai
Thi công xây lắp công trình thuộc DA Phân trại 1 Trại giam Bến Giá	17,859	Thi công xây dựng toàn bộ các hạng mục Nhà học tập, Nhà giam chung, Tường rào, hệ thống cấp điện, cấp nước của dự án	TCXD CT Dân dụng	2022	2024	Cục cảnh sát quản lý trại giam, CSGD, TGD
Thi công các hạng mục phụ trợ thuộc Dự án Nhà máy điện Nhơn Trạch 3&4, Đồng Nai	65,412	Thi công một số hạng mục: Bãi vật tư, thiết bị; kho kín, kho lạnh, đường giao thông, hệ thống mương, cầu, cống	TCXD CT Hạ tầng kỹ thuật	2023	2023	Tổng công ty lắp máy Việt Nam – CTCP (LILAMA)



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34  
Địa chỉ: 164 Khuất Duy Tiến - Thanh Xuân - Hà Nội  
Tel: 02438.542605 — 02438.544753 Fax : 02438.545.383



		hệ thống cấp nước thi công của dự án				
Thi công xây dựng công trình và cung cấp lắp đặt thiết bị - Dự án cải tạo nâng cấp trường THCS Thái Thịnh. Đống Đa. Hà Nội	26.957	Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị hạng mục Khối nhà hiệu bộ: Thi công các hạng mục HTKT (cổng, tường rào, sân, bồn hoa cây xanh, điện nước tổng thể)	TCXD CT Dân dụng + Hạ tầng	2023	2024	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Đống Đa

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trung Bộ*



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP  
 CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG SỐ 34  
 Địa chỉ : Đường Khuất Duy Tiến - Thanh Xuân - Hà Nội  
 Điện thoại : 024 - 38.542.605 - 38.544753 Fax: 02438.545383



### DANH SÁCH MÁY MÓC THIẾT BỊ

TT	Tên máy móc thiết bị	Đơn vị	Số lượng	Thuộc sở hữu	Công suất	Nước sản xuất
1	Máy ép cọc thủy lực	Cái	2	2	180T	Việt Nam
2	Lu rung bánh sắt Nhật	Cái	1	1	15T	Nhật
3	Đảm chân cừ Nhật	Cái	7	7		Nhật
4	Lu bánh lốp Nhật	Cái	2	2	20T	Nhật
5	Máy san gạt Nhật	Cái	2	2		Nhật
6	Máy xoa bê tông	Cái	5	5		Việt Nam
7	Máy ủi Nhật	Cái	2	2		Nhật
8	Xe tải HUYNDAI	Cái	2	2	13 T	Việt Nam
9	Xe tải DAEWOO	Cái	1	1	13 T	Hàn Quốc
10	Xe tải DONGFEENG	Cái	1	1	10T	Trung Quốc
11	Xe tải SHACMAN	Cái	1	1	13T	Trung Quốc
12	Máy phát điện MISUBISHI	Cái	4	4	35KVA	Nhật
13	Máy xúc lật bánh lốp GEHL	Cái	3	3	2m <sup>3</sup>	Việt Nam
14	Máy đào đất KOMATSU	Cái	2	2	0,8 m <sup>3</sup>	Nhật
15	Cần trục bánh lốp KATO	Cái	2	2	20T	Việt Nam
16	Cần trục tháp QTZ5015	Cái	2	2		Việt Nam
17	Vận thăng lồng	Cái	2	2	1T	Việt Nam
18	Máy khoan cọc nhồi CX500	Cái	1	1	90.000 N.m	Nhật
19	Bơm nước HONDA (chạy xăng)	Cái	6	6	30m <sup>3</sup> /h	Việt Nam
20	Bơm nước PENTAC	Cái	10	10	30m <sup>3</sup> /h	Việt Nam
21	Bơm nước GOLDSTAR	Cái	10	10		Việt Nam
22	Máy tời thép	Cái	11	11		Việt Nam
23	Máy cắt, uốn thép TQ	Cái	7	7		Trung Quốc
24	Máy cắt thép TQ	Cái	7	7		Trung Quốc

TT	Tên máy móc thiết bị	Đơn vị	Số lượng	Thuộc sở hữu	Công suất	Nước sản xuất
25	Máy uốn thép TQ	Cái	7	7		Trung Quốc
26	Máy đầm dùi	Cái	20	20		Việt Nam
27	Máy đầm bàn	Cái	5	5		Việt Nam
28	Máy đầm dùi (chạy xăng)	Cái	7	7		Việt Nam
29	Máy đầm bàn (chạy xăng)	Cái	3	3		Việt Nam
30	Máy hàn hồ quang	Cái	15	15		Việt Nam
31	Máy hàn hơi	Cái	5	5		Việt Nam
32	Máy trộn bê tông JZ250 lít	Cái	14	14	350m <sup>3</sup> /h	Việt Nam
33	Máy trộn vữa	Cái	12	12	250lít/m <sup>3</sup>	Việt Nam
34	Máy vận thăng	Cái	9	9		Việt Nam
35	Dàn giáo Nêm	Khung	30.000	30.000		Việt Nam
36	Giáo Minh Khai	Khung	13.000	13.000		Việt Nam
37	Ván khuôn thép	m <sup>2</sup>	16.000	16.000		Việt Nam
38	Cột chống thép có điều chỉnh	cái	11.000	11.000		Việt Nam
39	Máy đầm cóc MIKASA	cái	10	10		Nhật
40	Máy đầm bàn MIKASA	cái	8	8		Nhật
41	Máy khoan bê tông BOSCH	cái	20	20		Đức
42	Máy COMPRESSER - 7a tmotpher	bộ	4	4		Việt Nam
43	Máy cắt thép hình BOSCH	cái	5	5		Đức
44	Máy cắt gạch BOSCH	cái	15	15		Đức
45	Máy mài BOSCH	cái	12	12		Đức
46	Súng bắn vít BLACK - DEKKER	cái	11	11		Việt Nam
47	Thiết bị kiểm tra kỹ thuật	Bộ	7	7		Việt Nam
48	Máy trắc địa Nhật Bản	bộ	6	6		Nhật
49	Máy nén khí	bộ	5	5		Nhật
50	Và một số dụng cụ khác					

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & XD SỐ 34**


  
**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN**  
**ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG**  
**SỐ 34**  
 Q. THẠNH XUÂN - TP. HÀ NỘI

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Trung Bộ**

## SỐ LIỆU VỀ TÀI CHÍNH

A/ Tóm tắt số liệu tài chính trong 3 năm gần đây

Nội dung	2021	2022	2023
Tổng tài sản	97.876.154.323	75.829.201.009	71.615.957.439
Tổng nợ phải trả	68.651.991.514	46.153.476.513	41.092.192.586
Tài sản ngắn hạn	93.388.623.284	71.834.253.242	68.420.476.486
Nợ ngắn hạn	68.651.991.514	46.153.476.513	41.092.192.586
Vốn chủ sở hữu	29.224.162.809	29.675.724.496	30.523.764.853
Doanh thu	23.296.710.735	32.383.013.297	107.999.580.965
Lợi nhuận trước thuế	(2.610.460.044)	451.561.687	848.040.357
Lợi nhuận sau thuế	(2.610.460.044)	451.561.687	848.040.357

B/ Cam kết về lưu lượng tiền mặt sử dụng cho gói thầu

- Tài sản có thể chuyển thành tiền mặt
- Nguồn vốn tín dụng: 19.603.000.000 VNĐ  
Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long.
- Những phương diện tài chính khác

Ngày ....tháng.....năm 2024

Công ty CP Đầu tư và XD số 34  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
SỐ 34  
T. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trung Bộ*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (NĂM)

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giá định hoạt động liên tục)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mẫu số: B-01-ĐN  
(Ban hành theo Thông tư số  
200/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài chính)



[01] Tên người nộp thuế: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 34

[02] Mã số thuế: 0100105006

[03] Địa chỉ: Ngõ 164 Khuất Duy Tiến - P Nhân Chính

[04] Quận/Huyện: Thanh Xuân

[05] Tỉnh/Thành phố: Hà Nội

[06] Điện thoại: 02438544752

[07] Fax:

[08] E-mail:

BCTC đã được kiểm toán:

Ý kiến kiểm toán:

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+ 120 + 130 + 140 + 150)</b>	<b>100</b>		<b>93.388.623.284</b>	<b>176.488.138.964</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền (110 = 111 + 112)</b>	<b>110</b>		<b>1.187.616.563</b>	<b>1.286.878.707</b>
1. Tiền	111	V.01	1.187.616.563	1.286.878.707
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn (120 = 121 + 122 + 123)</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		0	0
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn (130 = 131 + 132 +...+ 137 + 139)</b>	<b>130</b>		<b>57.965.314.739</b>	<b>114.635.930.553</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		31.765.533.710	54.664.567.451
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		12.464.900	1.173.543.027
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		26.900.916.754	67.101.591.822
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(713.600.625)	(8.303.771.747)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
<b>IV. Hàng tồn kho (140 = 141 + 149)</b>	<b>140</b>		<b>33.102.229.545</b>	<b>60.565.329.704</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	33.102.229.545	60.565.329.704
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác (150= 151 + 152 + ...+ 155)</b>	<b>150</b>		<b>1.133.462.437</b>	<b>0</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		0	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.133.462.437	0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		0	0
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200= 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>4.487.531.039</b>	<b>4.984.242.465</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn (210 = 211 + 212 +...+ 216 + 219)</b>	<b>210</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0

2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.06		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định ( 220 = 221 + 224 + 227)</b>	<b>220</b>		<b>4.083.223.865</b>	<b>4.681.242.465</b>
1. Tài sản cố định hữu hình (221 = 222 + 223)	221	V.08	4.083.223.865	4.681.242.465
- Nguyên giá	222		11.422.176.872	11.422.176.872
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(7.338.953.007)	(6.740.934.407)
2. Tài sản cố định thuê tài chính (224 = 225 + 226)	224	V.09	0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình (227 = 228 + 229)	227	V.10	0	0
- Nguyên giá	228		410.272.727	410.272.727
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(410.272.727)	(410.272.727)
<b>III. Bất động sản đầu tư (230 = 231 + 232)</b>	<b>230</b>	<b>V.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		0	0
<b>IV. Tài sản đang dở dài hạn (240 = 241 + 242)</b>	<b>240</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		0	0
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn (250 = 251 + ... + 255)</b>	<b>250</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. Đầu tư khác vào đơn vị khác	253	V.13	0	0
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
<b>VI. Tài sản dài hạn khác (260 = 261 + 262 + 263 + 268)</b>	<b>260</b>		<b>404.307.174</b>	<b>303.000.000</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	404.307.174	303.000.000
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.21	0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>97.876.154.323</b>	<b>181.472.381.429</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>68.651.991.514</b>	<b>149.637.758.576</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn (310 = 311 + 312 + ... + 323 + 324)</b>	<b>310</b>		<b>68.651.991.514</b>	<b>149.637.758.576</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		33.221.221.294	1.187.924.103
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		4.206.837.635	612.415.065
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	616.037.465	5.933.081.646
4. Phải trả người lao động	314		106.026.600	622.593.700
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	0	253.821.585
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0



7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		0	6.600.000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	15.639.119.868	15.639.119.868
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	14.860.674.090	14.860.674.090
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.074.680	2.074.680
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		0	0
<b>II. Nợ dài hạn (330 = 331 + 332 + ... + 342 + 343)</b>	<b>330</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	V.19	0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337		0	0
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20	0	0
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21	0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>29.224.162.809</b>	<b>31.834.622.853</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu (410 = 411 + 412 + ... + 421 + 422)</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>29.224.162.809</b>	<b>31.834.622.853</b>
<b>1. Vốn góp của chủ sở hữu (411 = 411a + 411b)</b>	<b>411</b>		<b>19.603.000.000</b>	<b>19.603.000.000</b>
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		19.603.000.000	19.603.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		812.350.000	812.350.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(2.035.800.000)	(2.035.800.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		10.083.128.251	10.083.128.251
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
<b>11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421 = 421a + 421b)</b>	<b>421</b>		<b>(3.170.532.194)</b>	<b>(560.072.150)</b>
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(560.072.150)	(560.072.150)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(2.610.460.044)	0
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		3.932.016.752	3.932.016.752
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác (430 = 431 + 432)</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	431		0	0





2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	0	0
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>	<b>97.876.154.323</b>	<b>181.472.881.429</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Loan

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

*Đào*

Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2021

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Văn Hạnh



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Văn Hạnh*

**Ghi chú:**

- (1) Những chỉ tiêu không có số liệu được miễn trình bày nhưng không được đánh lại "Mã số" chỉ tiêu.
- (2) Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (\*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn (...).
- (3) Đối với doanh nghiệp có kỳ kế toán năm là năm dương lịch (X) thì "Số cuối năm" có thể ghi là "31.12.X", "Số đầu năm" có thể ghi là "01.01.X".
- (4) Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.

Ký điện tử bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34.

**PHỤ LỤC**  
**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Mẫu số: B 02  
- DN  
(Ban hành  
theo Thông  
tư số  
200/2014/TT-  
BTC Ngày  
22/12/2014  
của Bộ Tài  
chính)



[01] Kỳ tính thuế: Năm 2021

[02] Tên người nộp thuế: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 34

[03] Mã số thuế: 0100105006

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	23.910.450.705	88.746.066.503
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		613.739.970	0
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>23.296.710.735</b>	<b>88.746.066.503</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	23.165.334.337	89.866.355.182
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>131.376.398</b>	<b>(1.120.288.679)</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	1.690.332	7.602.729
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	0	18.710.098
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0
8. Chi phí bán hàng	25		0	0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		2.683.417.699	3.278.829.477
<b>10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}</b>	<b>30</b>		<b>(2.550.350.969)</b>	<b>(4.410.225.525)</b>
11. Thu nhập khác	31		0	0
12. Chi phí khác	32		60.109.075	0
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>(60.109.075)</b>	<b>0</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(2.610.460.044)</b>	<b>(4.410.225.525)</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	0	0
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	0	0
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>		<b>(2.610.460.044)</b>	<b>(4.410.225.525)</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		0	0
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		0	0

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Loan

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

(\*) Chỉ áp dụng tại công ty cổ phần

*Ghi chú:* Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

*[Handwritten signature]*



Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Văn Hạnh



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Văn Hạnh*



Ký điện tử bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34.

**PHỤ LỤC**  
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp trực tiếp) (\*)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2021

Mẫu số: B 03  
- DN  
(Ban hành  
theo Thông  
tư số  
200/2014/TT-  
BTC ngày  
22/12/2014  
của Bộ Tài  
chính)



[02] Tên người nộp thuế: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 34

[03] Mã số thuế: 0100105006

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		42.844.578.989	81.189.035.268
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(2.502.376.088)	(72.709.152.350)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1.800.828.420)	(2.887.432.140)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(1.102.858.092)	(2.380.924.908)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		0	(134.309.551)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		25.964.386.943	3.781.623.542
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(20.536.277.962)	(3.800.114.381)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>42.866.625.370</b>	<b>3.058.725.480</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		0	0
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		0	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		0	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		0	2.141.629
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>0</b>	<b>2.141.629</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		0	0
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		0	0
3. Tiền thu từ đi vay	33		1.330.500.000	30.179.518.000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(43.472.776.038)	(34.894.265.962)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(823.611.476)	(190.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(42.965.887.514)</b>	<b>(4.714.937.962)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(99.262.144)</b>	<b>(1.654.070.853)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		1.286.878.707	2.940.949.560
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>VII.34</b>	<b>1.187.616.563</b>	<b>1.286.878.707</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Loan

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)





Nguyễn Văn Hạnh

*Ghi chú:* Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.

 Ký điện tử bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Tại ngày 31/12/2022

TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>71.834.253.242</b>	<b>93.388.623.284</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	979.899.587	1.187.616.563
1. Tiền	111		979.899.587	1.187.616.563
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		43.205.537.932	57.965.314.739
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	16.930.501.800	31.765.533.710
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	1.353.898.081	12.464.900
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	25.634.738.676	26.900.916.754
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(713.600.625)	(713.600.625)
IV. Hàng tồn kho	140		27.051.363.340	33.102.229.545
1. Hàng tồn kho	141	V.5	27.051.363.340	33.102.229.545
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		597.452.383	1.133.462.437
1. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.6	597.452.383	1.133.462.437
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>3.994.947.767</b>	<b>4.487.531.039</b>
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.2	-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.3	-	-
II. Tài sản cố định	220		3.571.896.843	4.083.223.865
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	3.571.896.843	4.083.223.865
<i>Nguyên giá</i>	222		9.067.606.872	11.422.176.872
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	223		(5.495.710.029)	(7.338.953.007)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
<i>Nguyên giá</i>	228		410.272.727	410.272.727
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	229		(410.272.727)	(410.272.727)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260	V.8	423.050.924	404.307.174
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		423.050.924	404.307.174
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>75.829.201.009</b>	<b>97.876.154.323</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34  
 Ngõ 164, đường Khuất Duy Tiến. P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân,  
 TP. Hà Nội



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Tại ngày 31/12/2022

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>46.153.476.513</b>	<b>68.651.991.514</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>46.153.476.513</b>	<b>68.651.991.514</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.9	22.597.327.091	33.221.221.294
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.10	9.341.993.213	4.206.837.635
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.11	773.745	616.037.465
4. Phải trả người lao động	314		-	106.026.600
5. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.12	13.279.107.804	15.639.119.860
6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13	935.500.000	14.860.674.000
7. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		(1.225.340)	2.074.660
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.9	-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.10	-	-
3. Phải trả dài hạn khác	337	V.12	-	-
4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.13	-	-
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>29.675.724.496</b>	<b>29.224.162.809</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.14</b>	<b>29.675.724.496</b>	<b>29.224.162.809</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		19.603.000.000	19.603.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		19.603.000.000	19.603.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		812.350.000	812.350.000
3. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(2.035.800.000)	(2.035.800.000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		10.083.128.251	10.083.128.251
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(2.718.970.507)	(3.170.532.194)
- LNST chưa phân phối/(Lỗ) lũy kế đến cuối năm trước.	421a		(3.170.532.194)	(560.072.150)
- LNST chưa phân phối/(Lỗ) năm nay	421b		451.561.687	(2.610.460.044)
6. Nguồn vốn đầu tư Xây dựng cơ bản	422		3.932.016.752	3.932.016.752
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>75.829.201.009</b>	<b>97.876.154.323</b>

Hà Nội ngày 31 tháng 03 năm 2023

Người lập biểu

Đỗ Bích Ngọc

Kế toán trưởng

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
 Nguyễn Chi Loan





**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
 Năm 2022

CHỈ TIÊU	Ms TM	Năm 2022	Năm 2021
		VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01 VI.1	33.074.371.396	23.910.450.705
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02 VI.2	691.358.099	613.739.970
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	32.383.013.297	23.296.710.735
4. Giá vốn hàng bán	11 VI.3	29.231.920.313	23.165.334.337
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	3.151.092.984	131.376.398
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21 VI.4	1.117.444	1.690.332
7. Chi phí tài chính	22	-	-
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	-	-
8. Chi phí bán hàng	25	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26 VI.5	2.715.505.811	2.683.417.699
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	436.704.617	(2.550.350.969)
11. Thu nhập khác	31 VI.6	49.471.818	-
12. Chi phí khác	32 VI.7	34.614.748	60.109.075
13. Lợi nhuận khác	40	14.857.070	(60.109.075)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	451.561.687	(2.610.460.044)
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	-	-
16. (Thu nhập)/chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	451.561.687	(2.610.460.044)

Người lập biểu

Di Bach Ngoc

Kế toán trưởng

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
 Nguyễn Chi Loan







**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp trực tiếp)  
 Năm 2022

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		54.320.111.380	42.844.578.989
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(34.573.122.606)	(2.502.376.088)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(2.005.017.540)	(1.800.828.420)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(631.318.786)	(1.102.858.092)
5. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		9.062.932.183	25.964.386.943
6. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(11.637.800.607)	(21.359.889.438)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>14.535.784.024</b>	<b>42.043.013.894</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		4.830.000	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>4.830.000</b>	<b>-</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		2.070.000.000	1.330.500.000
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(16.818.331.000)	(43.472.776.038)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(14.748.331.000)</b>	<b>(42.142.276.038)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(207.716.976)</b>	<b>(99.262.144)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		1.187.616.563	1.286.878.707
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70		979.899.587	1.187.616.563

Người lập biểu

Đỗ Bích Ngọc

Kế toán trưởng

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
 Nguyễn Thị Loan



Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2023

Trưởng Giám đốc  
 Nguyễn Trung Bộ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (NĂM)

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giá định hoạt động liên tục)  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023



[01] Tên người nộp thuế: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 34

[02] Mã số thuế: 0100105006

[03] Địa chỉ: Ngõ 164 Khuất Duy Tiến - P Nhân Chính

[04] Quận/Huyện: Quận Thanh Xuân

[05] Tỉnh/Thành phố: Hà Nội

[06] Điện thoại: 02438544752

[07] Fax:

[08] E-mail:

BCTC đã được kiểm toán:

Ý kiến kiểm toán:

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)</b>	<b>100</b>		<b>68.420.476.486</b>	<b>71.834.253.242</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền (110 = 111 + 112)</b>	<b>110</b>		<b>93.632.439</b>	<b>979.899.587</b>
1. Tiền	111	V.01	93.632.439	979.899.587
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn (120 = 121 + 122 + 123)</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		0	0
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn (130 = 131 + 132 + ... + 137 + 139)</b>	<b>130</b>		<b>42.984.677.610</b>	<b>43.205.537.932</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		17.978.917.698	16.930.501.800
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		25.234.535	1.353.898.081
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		25.694.126.002	25.634.738.676
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(713.600.625)	(713.600.625)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
<b>IV. Hàng tồn kho (140 = 141 + 149)</b>	<b>140</b>		<b>25.125.386.384</b>	<b>27.051.363.340</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	25.125.386.384	27.051.363.340
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác (150 = 151 + 152 + ... + 155)</b>	<b>150</b>		<b>216.780.053</b>	<b>597.452.383</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		29.318.722	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		40.550.396	597.452.383
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		146.910.935	0
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>3.195.480.953</b>	<b>3.994.947.767</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn (210 = 211 + 212 + ... + 216 + 219)</b>	<b>210</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0

2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.06		0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			0
6. Phải thu dài hạn khác	216			0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			0
<b>II. Tài sản cố định ( 220 = 221 + 224 + 227)</b>	<b>220</b>		<b>3.155.218.903</b>	<b>3.571.896.843</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình (221 = 222 + 223)</b>	<b>221</b>	<b>V.08</b>	<b>3.155.218.903</b>	<b>3.571.896.843</b>
- Nguyên giá	222		9.067.606.872	9.067.606.872
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(5.912.387.969)	(5.495.710.029)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính (224 = 225 + 226)</b>	<b>224</b>	<b>V.09</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
<b>3. Tài sản cố định vô hình (227 = 228 + 229)</b>	<b>227</b>	<b>V.10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	228		410.272.727	410.272.727
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(410.272.727)	(410.272.727)
<b>III. Bất động sản đầu tư (230 = 231 + 232)</b>	<b>230</b>	<b>V.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		0	0
<b>IV. Tài sản đang dở dài hạn (240 = 241 + 242)</b>	<b>240</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		0	0
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn (250 = 251 + ... + 255)</b>	<b>250</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. Đầu tư khác vào đơn vị khác	253	V.13	0	0
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
<b>V. Tài sản dài hạn khác (260 = 261 + 262 + 263 + 268)</b>	<b>260</b>		<b>40.262.050</b>	<b>423.050.924</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	40.262.050	423.050.924
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>71.615.957.439</b>	<b>75.829.201.009</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300= 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>41.092.192.586</b>	<b>46.153.476.513</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn (310 = 311 + 312 +...+ 323 + 324)</b>	<b>310</b>		<b>41.092.192.586</b>	<b>46.153.476.513</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		12.699.398.271	22.597.327.091
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		7.069.999.065	9.341.993.213
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	2.957.736	773.745
4. Phải trả người lao động	314		608.923.035	0
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	0	0
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0



7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	12.280.414.479	13.279.107.804
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	8.430.500.000	935.500.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		0	(1.225.340)
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		0	0
<b>II. Nợ dài hạn (330 = 331 + 332 +...+ 342 + 343)</b>	<b>330</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	V.19	0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337		0	0
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20	0	0
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21	0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>30.523.764.853</b>	<b>29.675.724.496</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu (410 = 411 + 412 +...+ 421 + 422)</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>30.523.764.853</b>	<b>29.675.724.496</b>
<b>1. Vốn góp của chủ sở hữu (411 = 411a + 411b)</b>	<b>411</b>		<b>19.603.000.000</b>	<b>19.603.000.000</b>
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		19.603.000.000	19.603.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		812.350.000	812.350.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(2.035.800.000)	(2.035.800.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		10.083.128.251	10.083.128.251
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421 = 421a + 421b)	421		(1.870.930.150)	(2.718.970.507)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(2.718.970.507)	(3.170.532.194)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		848.040.357	451.561.687
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		3.932.016.752	3.932.016.752
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác (430 = 431 + 432)</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	431		0	0



2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	0	0
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>	<b>71.615.957.439</b>	<b>75.829.201.009</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2023

Giám đốc SỐ 34  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Trung Bộ

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

**Ghi chú:**

- (1) Những chỉ tiêu không có số liệu được miễn trình bày nhưng không được đánh lại "Mã số" chỉ tiêu.
- (2) Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (\*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn (...).
- (3) Đối với doanh nghiệp có kỳ kế toán năm là năm dương lịch (X) thì "Số cuối năm" có thể ghi là "31.12.X"; "Số đầu năm" có thể ghi là "01.01.X".
- (4) Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34.

**PHỤ LỤC**  
**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2023

Mẫu số: B 02  
- DN  
(Ban hành  
theo Thông  
tư số  
200/2014/TT-  
BTC Ngày  
22/12/2014  
của Bộ Tài  
chính)



[02] Tên người nộp thuế: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 34

[03] Mã số thuế: 0100105006

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	107.999.580.965	33.074.371.396
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	691.358.099
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>107.999.580.965</b>	<b>32.383.013.297</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	103.551.800.761	29.231.920.313
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>4.447.780.204</b>	<b>3.151.092.984</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	1.621.719	1.117.444
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	0	0
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0
8. Chi phí bán hàng	25		0	0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		3.601.344.925	2.715.505.811
<b>10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}</b>	<b>30</b>		<b>848.056.998</b>	<b>436.704.617</b>
11. Thu nhập khác	31		0	49.471.818
12. Chi phí khác	32		16.641	34.614.748
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>(16.641)</b>	<b>14.857.070</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>848.040.357</b>	<b>451.561.687</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		0	0
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	0	0
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>		<b>848.040.357</b>	<b>451.561.687</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		0	0
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		0	0

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2023

Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Trung Bộ



Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

(\*) Chỉ áp dụng tại công ty cổ phần

**Ghi chú:** Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34.

**PHỤ LỤC**  
**BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp trực tiếp) (\*)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2023

Mẫu số: B 03  
- DN  
(Ban hành  
theo Thông  
tư số  
200/2014/TT-  
BTC ngày  
22/12/2014  
của Bộ Tài  
chính)



[02] Tên người nộp thuế: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 34

[03] Mã số thuế: 0100105006

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyên tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		114.487.080.219	54.320.111.380
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(109.372.275.756)	(34.573.122.606)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(2.883.911.477)	(2.005.017.540)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(528.069.597)	(631.318.786)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		0	0
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		18.857.123.284	9.062.932.183
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(19.138.705.590)	(11.637.800.607)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>1.421.241.083</b>	<b>14.535.784.024</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		0	0
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	4.830.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		0	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		0	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		0	0
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>0</b>	<b>4.830.000</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		0	0
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		0	0
3. Tiền thu từ đi vay	33		10.745.000.000	2.070.000.000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(13.052.508.231)	(16.818.331.000)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	0
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(2.307.508.231)</b>	<b>(14.748.331.000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(886.267.148)</b>	<b>(207.716.976)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>979.899.587</b>	<b>1.187.616.563</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>VII.34</b>	<b>93.632.439</b>	<b>979.899.587</b>



Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2023

Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Trung Bộ



Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

**Ghi chú:** Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 34.



**CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU  
(2015-2023)**

CÔNG TRÌNH THI CÔNG KHU GIẢNG ĐƯỜNG VÀ KÝ  
TÚC XÁ – TRƯỜNG ĐH THỦY LỢI 2 – HƯNG YÊN  
(2015)



**GT SỐ 05: CÁC CT KT CỦA DEPOT NHỒN – DA TUYỀN  
ĐƯỜNG SẮT ĐTTĐ ĐOẠN NHỒN – GA HÀ NỘI  
(2015)**



CÔNG TRÌNH HỘI TRƯỜNG 500 CHỖ NHÀ VĂN HÓA  
LUY LÂU, THUẬN THÀNH, BẮC NINH  
(2015)



CÔNG TRÌNH HỘI TRƯỜNG 500 CHỖ NHÀ VĂN HÓA  
LUY LÂU, THUẬN THÀNH, BẮC NINH  
(2015)



# DỰ ÁN LOUIS CITY NẴM TRÊN ĐƯỜNG ĐẠI MỠ - NAM TỪ LIÊM - HÀ NỘI (2016)



CÔNG TRÌNH TCXD BIỆT THỰ LIÊN KÈ TẠI LÔ BT5  
VÀ BT6 KHU ĐOÀN NGOẠI GIAO – HÀ NỘI  
(2017)



**KHU BIỆT THỰ BT5**





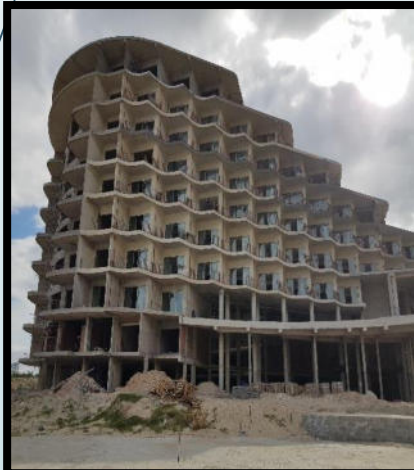
# CÔNG TRÌNH XD NHÀ THẤP TẦNG DA TMS GRAND CITY HÙNG VƯƠNG, PHÚC YÊN, VĨNH PHÚC (2018)



CÔNG TRÌNH KHU NGHỈ DƯỠNG HỒNG HÀ CAM  
RANH VÀ KHÁCH SẠN AMIANA NHA TRANG  
(2018)



# CÔNG TRÌNH KHU NGHỈ DƯỠNG HỒNG HÀ CAM RANH VÀ KHÁCH SẠN AMIANA NHA TRANG (2018)



# CÔNG TRÌNH TRƯỜNG TIÊU HỌC TESLA CƠ SỞ TÂN TRIỆU, THANH TRÌ, HÀ NỘI (2021-2023)



# CÔNG TRÌNH THI CÔNG BIỆT THỰ THẬP TẦNG DA LOUIS HOÀNG MAI – HÀ NỘI (2022)



CÔNG TRÌNH TC  
HOÀN THIỆN KIẾN  
TRÚC 82 CĂN DEMI  
TÒA N05 BERRIVER  
LONG BIÊN (2022)



CÔNG TRÌNH THI  
CÔNG CÁC HẠNG  
MỤC PHỤ TRỢ DA  
NHÀ MÁY ĐIỆN  
NHƠN TRẠCH 3&4  
(2023)



CÔNG TRÌNH PHÂN TRẠI 1 – TRẠI GIAM BẾN GIÁ  
TRÀ VINH  
(2022 - 2024)



# CÔNG TRÌNH TRƯỜNG THCS THÁI THỊNH HÀ NỘI (2023 - 2024)

